



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 965/19

Идент. број предмета: 98-02-00965-19-0245

Дана 19.10.2026 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца АikBank акционарско друштво Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Снежана Кнежевић Бојовић, Нови Сад, Радничка бр.2, Б ламела, L/I-7 L/I-8, против извршног дужника Светомир Николић, Коцељева, ул. Шесте личке дивизије бр. 134, ЈМБГ 0401969773222, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- катастарске парцеле 1836/6, потес/улица Орашки брег, пашњак 6. класе, површине 0.76.87 ха, пољопривредно земљиште, у својини извршног дужника обим удела 1/1, уписаног у листу непокретности бр. 829 К.О. Коцељева, утврђене вредности у износу од 435.391,68 динара, према достављеној процени стручног лица пољопривредне струке на дан процене 08.04.2025. године.

ІІ ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 09.11.2026 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 965/19**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

ІІІ Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 09.11.2026. године, извршиће се дана 12.11.2026. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 09.11.2026. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

ІV По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

VI Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

VII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности полези јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52 AikBanka ad Beograd**, са позивом на број предмета **ИИВ 965/19**.

VIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

Образложење

Јавни извршитељ је Закључком ИИ 771/22 од 25.06.2026. године, одредио другу електронску продају катастарске парцеле 1836/6, потес/улица Орашки брег, пашњак б. класе, површине 0.76.87 ха, пољопривредно земљиште, у својини извршног дужника обим удела 1/1, уписаног у листу непокретности бр. 829 К.О. Коцељева, утврђене вредности у износу од 435.391,68 динара, према достављеној процени стручног лица пољопривредне струке на дан процене 08.04.2025. године.

Имајући у виду да није било заинтересованих лица за учествовање на другом електронском јавном надметању за продају напред описаних непокретности одржаном дана 23.07.2026. године, јавни извршитељ је сходно одредбама члана 184 Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца првог реда Зорана Николића из Сомбора, ул. Бошка Бухе бр.15, да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносном права на описаној непокретности.

Како се извршни поверилац Зоран Николић из Сомбора поднеском од дана 07.08.2026. године, изјаснио да остаје код средстава извршења на пензији и чекања, као и да не предлаже непосредну погодбу и не жели да му се уступе непокретности у својину, то је јавн извршитељ позвао извршног повериоца другог реда **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносном права на описаној непокретности, а све имајући у виду да је закључком јавног извршитеља ИИ 771/22 од 15.05.2026. године, сходно одредбама члана 157 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поверилац Aik banka ad Beograd, приступила извршном поступку који се води под пословним борјем ИИ 771/22 у односу на катастарску парцелу 1836/6 КО Коцељева.

Дана 07.10.2026. године, извршни поверилац **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, досавио је поднесак у коме предлаже да се намирење извршног повериоца спроведе продајом непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Сходно свему напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
нису дозвољени правни лекови.

